

(1) - Model -

Formular pentru persoane fizice

NR. 13/01.11.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, **GIULESCU VICTOR**, CNP 1706830281479, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria IF nr. 754909 - eliberat(a) de SPCLFP Popești-Leordeni, data si locul nasterii 20.08.1970, localitatea Drăgășani, judetul/Lara Vâlcea, cetatenia română, de localitatea română,

(**) cu domiciliul in: localitatea : Popești-Leordeni, str. Șosea Oțeniei nr. 17 R, bl. 2, sc. 1, et., ap. 5, judetul/sectorul Ilfov, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail

(*) resedinta in Romania (dacă este cazul): localitatea, sub. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **GIULESCU VICTOR**, CNP 1761123200011, in calitate de imputernicit, conform Procurii nr. 466/16.02.2023 domiciliat in localitatea Lăcusteni, sat Butea, str. Corces Vale , nr. 27, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Vâlcea vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1985 mp, reprezentand cota parte, la pretul de (*) 5.000 (lei).

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--|----------------|------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|------------|
| | Orasul / Comuna / Judetul (*) | Suprafata (ha) | Cota-parte ⁵⁾ (*) | Numar cadastral (**) 1 | Numar de carte funciara (**) a | Numar tarla/lo t (**) parcel a (**) 2 | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | Zătreani | 19 985 mp | 1/1 | 36 810 | 36 810 | 78 | 3252/13 | ARABIL |
| Verificat primarie ⁴⁾ | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

GIULESCU VICTOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

D.S.

Data : 01.11.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciara nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|---------------------------|
| Județul (*) Vâlcea | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Zătreni | Nr. 12 din 01.11.2023 (*) |

Urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 12/01.11.2023 depusă de Grigorescu Victor., în calitate de vânzător, prin împuternicit Giulescu Victor, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor primite în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediul |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private situate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediul |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediul |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|-----|--|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Moștenitori Popescu Ion | -- |
| 2. | Mateescu Ion | -- |
| 3. | | |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|-----|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

Primar.

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Întocmit,
Consilier juridic,
Ivancu Elena

Data: 01.11.2023

NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.