

13141/15.09.2023

Afirmată azi
18.09.2023.
IVANCU ELENA,
presedinta responsabilită
cu afişarea ofertelor
de vânzare.
X
[Signature]

Către Societate Profesională Notarială DURNESCU și Asociații

Sediul: București, Sector 2, Strada Sfântul Ștefan nr. 13 B

COMUNICARE OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnații:

- **NICOLAESCU CONSTANTIN-EMIL-ILIE**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în Mun. București, Sector 1, Str. Jules Michelet nr. 21, ap. 1, identificat cu cartea de identitate seria RT nr. 454982, emisă de SPCEP S1 biroul nr. 1, la data de 16.01.2007, valabilă până la data de 20.07.2067, CNP 1380720400271;
- **MIRCEA VICTORIA**, cetățean român, căsătorită, domiciliată în Județul Ilfov, Sat. Domnești (Com. Domnești), Str. Mărgăritarelor nr. 7, identificată cu cartea de identitate seria IF nr. 845202, emisă de SPCLEP Domnești, la data de 26.10.2022, valabilă până la data de 03.08.2031, CNP 2610711400475; și
- **NICOLAESCU GABRIEL**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în Mun. București, Sector 1, Str. Jules Michelet nr. 21, ap. 1, identificat cu cartea de identitate seria RX nr. 827505, emisă de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 10.12.2015, valabilă până la data de 27.11.2025, CNP 1701127410015,

În calitate de coproprietari ai următoarelor terenuri:

- terenul forestier în suprafață totală de 280.500 m.p. (286.109 mp. conform măsurărilor cadastrale), situat în extravilanul localității Zătreni, jud. Vâlcea, identificat cu numărul cadastral 35094, intabulat în cartea funciară nr. 35094 a localității Zătreni;
- terenul forestier în suprafață totală de 744.500 m.p., situat în extravilanul localității Zătreni, jud. Vâlcea, identificat cu numărul cadastral 35095, intabulat în cartea funciară nr. 35095 a localității Zătreni și
- terenul forestier în suprafață totală de 33.891 m.p., situat în extravilanul localității Zătreni, jud. Vâlcea, identificat cu numărul cadastral 35553, intabulat în cartea funciară nr. 35553 a localității Zătreni;

Având în vedere dispozițiile art. 45 alin 7 din Codul Silvic potrivit căruia "(7) Vânzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preemtorii, prin executorul judecătoresc sau notarul public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care coproprietarii sau vecinii fondului, alții decât administratorul pădurilor proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, înștiințarea ofertei de vânzare se înregistrează la primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul și se afișează, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local", vă adresăm rugămintea de a înștiința pe preemtorii legali despre prezenta ofertă de vânzare.

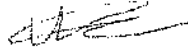
Precizăm că imobilele menționate mai sus la pct. a, b și c nu vor fi înstrăinate decât împreună

la un preț global de 234.000 (două sute treizeci și patru mii) EURO, preț la care am identificat un cumpărător.

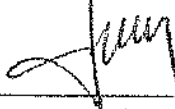
Plata prețului va fi făcută până la data de 15 februarie 2024. Până la plata integrală a prețului, vânzătorii își vor rezerva dreptul de ipotecă legală asupra imobilelor.

Data: 14 09 2023

NICOLAESCU CONSTANTIN-EMIL-ILIE



MIRCEA VICTORIA



NICOLAESCU GABRIEL

