

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea VĂLCEA / Zătreni	Registrul de evidenta nr. 43 /28.03.2023
Primăria Zătreni	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **28.03.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **4/25.01.2023** a terenului agricol situat în extravilanul comunei Zătreni, **Tarla 15, 774/28/2**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **36563** și număr carte funciară **336563**, în suprafață de **0,2562 ha**, reprezentând coa-parte 1/2, județul VĂLCEA, depusă de **Stana Marius**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari, **CNP 1681005463075**, identificat/identificată cu **C.I. seria RK nr. 444705**, eliberat(a) de **S.P.C.E.P. Sector 6**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Mun. București, bld./Șoseua/ Aleea Callatis, nr. 16, bl. A10, sc. A, et. -, ap.1, județul/sectorul 6**, codul poștal ....., tara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., starea civilă -, și **Stana Catalina** cu același domiciliu, **CNP : 2451025400506**, cetățenia română, naționalitatea română, starea civilă -, identificată cu **B.I. seria BU nr. 163 648**, eliberat(a) de **S.P.C.E.P. Sector 6**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Agriculturii și Dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, al Ministrului Apărării Naționale și al viceprim-ministrului, Ministrul Culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

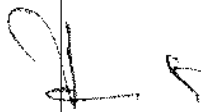
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preceptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **336563**, nr. cadastral **336563**, suprafața **0,2562 HA**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **3/data 25.01.2023**, a ofertei de vânzare nr. **4**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,2562 HA**, depusă de **STANA MARIUS și STANA CATALINA**, în calitate de vânzători coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **5/25.01.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.zatreni.ro](http://www.zatreni.ro) în data de **25.01.2023**;
3. Notificarea preceptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **32/26.01.2023** a preceptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **28.03.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **28.04.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.zatreni.ro](http://www.zatreni.ro) în data de **28.03.2023**.

Primar,  
Lițoiu Constantin



Întocmit,  
Consilier juridic,  
Ivancu Elena

