

**PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii**

Județul/Localitatea VÂLCEA / ZĂTRENI	Registrul de evidenta nr. 83/26.06.2023
Primăria ZĂTRENI	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi **26.06.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității ZĂTRENI, județul VÂLCEA, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Agriculturii și Dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației publice, al ministrului Apărării Naționale și al viceprim-ministrului, ministrul Culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a faptului că-n termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării **ofertei de vânzare nr. 4 din data de 21.03.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității ZĂTRENI, tarlăua nr. **78**, parcela nr. **3229/13**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. **cadastral 36 748**, și **număr carte funciara 36 748**, în suprafață de **5197 mp**, reprezentând cota de **1/1**, județul VÂLCEA, oferit spre vânzare de către **Cioroeba Gheorghe**, în calitate de vânzător, la prețul de **1 500** lei, prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind **oferta de vânzare nr. 4** din data de **21.03.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității ZĂTRENI, județul VÂLCEA, **terenul poate fi vândut pe piața liberă.**

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii structurii teritoriale Direcția Județeană pentru Agricultură Vâlcea.

Primar,
Lițoiu Constantin



Întocmit,
Consilier juridic,
Ivancu Elena

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea VĂLCEA / Zătreni	Registrul de evidenta nr. 81/24.05.2023
Primăria Zătreni	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **24.05.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **4/21.03.2022** a terenului agricol situat în extravilanul comunei Zătreni, **Tarla 78, Parcela 3229/13**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **36 748** și număr carte funciară **36 748**, în suprafață de **5197 mp**, reprezentând cota-parte 1/1, județul VĂLCEA, depusă de **CIOROBEA GHEORGHE**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, **CNP 1370403020014**, identificat/identificată cu **C.I. seria AR nr. 927 937**, eliberat(a) de **SPCLEP ARAD**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Arad, Strada Baladei, nr. , bl. 4., sc. A, et. 3, ap.15**, județul **ARAD**, codul poștal, tara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia România, **starea civilă văduv**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Agriculturii și Dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, al Ministrului Apărării Naționale și al viceprim-ministrului, Ministrul Culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în **cartea funciară nr. 36 478, nr. cadastral 36 748, suprafața 5197 mp**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **35/21.03.2023**, a **ofertei de vânzare nr. 4/21.03.2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **5197 mp**, depusă de **CIOROBEA GHEORGHE**, în calitate de vânzător proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **36/21.03.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zatreni.ro în data de **21.03.2023**;
3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. **39/22.03.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **24.05.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **26.06.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zatreni.ro în data de **24.05.2023**.

Primar,
Lițoiu Constantin



Întocmit,
Consilier juridic,
Ivancu Elena