

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea VĂLCEA / Zătreni	Registrul de evidența nr. 34/06.03.2023
Primăria Zătreni	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **06.03.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **113/22.12.2022** a terenului agricol situat în extravilanul comunei Zătreni, **Tarla 345, Parecla 67**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **35860** și număr carte funciară **35860**, în suprafață de **730 mp**, reprezentând cota-parte 1/1, județul VĂLCEA, depusă de **Gheorghită Adina-Ramona**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, **CNP 2820129160017**, identificat/identificată cu C.I. seria RK nr. 595 572, eliberat(a) de S.P.C.E.P. Sector 2, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Mun. București, bld./Șoseua Mihai Bravu, nr. 43, bl. P14., sc. A, et. 6, ap.30, județul/sectorul 2, codul poștal, tara, telefon, fax, e-mail**, cetățenia România, starea civila căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Agriculturii și Dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, al Ministrului Apărării Naționale și al viceprim-ministrului, Ministrul Culturii, nr. 719/740/M,57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

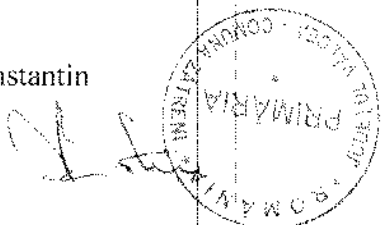
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amintit nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **35860**, nr. cadastral **35860**, suprafața **730 mp**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **112/data 22.12.2022, a ofertei de vânzare nr. 113**, pentru terenul agricol în suprafață de **730 mp**, depusă de **Gheorghită Adina-Ramona**, în calitate de vânzător proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **114/22.12.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zatreni.ro în data de **22.12.2022**;
3. Notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 117 și 118/22.12.2022, a preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **06.03.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **06.04.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zatreni.ro în data de **06.03.2023**.

Primar,
Lițoiu Constantin



Întocmit,
Consilier juridic,
Ivancu Elena