

**PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii**

Județul/Localitatea VÂLCEA / ZĂTRENI	Registrul de evidenta nr. <i>12/29.02.2024</i> (zi/luna/an)
Primăria ZĂTRENI	

Încheiat astăzi **29.02.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității ZĂTRENI, județul VÂLCEA, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Agriculturii și Dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației publice, al ministrului Apărării Naționale și al viceprim-ministrului, ministrul Culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a faptului că-n termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării **ofertei de vânzare nr. 13 din data de 15.11.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității ZĂTRENI, tarlăua nr. **68**, parcela nr. **3722**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin **nr. cadastral 36 807**, și **număr carte funciara 36 807**, în suprafață de **1959 mp**, reprezentând cota de **1/1**, județul VÂLCEA, oferit spre vânzare de către **Țoția Nicoleta-Ramona**, în calitate de vânzător, la prețul de **2 000 lei**, prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind **oferta de vânzare nr. 13** din data de **15.11.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității ZĂTRENI, județul VÂLCEA, **terenul poate fi vândut pe piața liberă**.

Prezentul proces-verbal se eliberează, **în original, vânzătorului** și se comunică, în copie, structurii structurii teritoriale Direcția Județeană pentru Agricultură Vâlcea.

Primar,
Lițoiu Constantin



Întocmit,
Consilier juridic,
Ivancu Elena

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea VĂLCEA / Zătreni	Registrul de evidenta nr. 8/29.01.2024
Primăria Zătreni	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **29.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **13/15.11.2023** a terenului agricol situat în extravilanul comunei Zătreni, **Tarla 68, Parcela 3722**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **36 807** și număr carte funciară **36 807**, în suprafață de **1959 mp**, reprezentând cota-parte 1/1, județul VĂLCEA, depusă de **ȚOȚIA NICOLETA-RAMONA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP **2 88 07 21 16 00 24**, identificat/identificată cu C.I. seria **DZ nr. 287 759**, eliberat(a) de **SPCLEP CRAIOVA**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Craiova, Strada MAGNOLIEI, nr. 13, bl. 160 D, sc. 1, et. 4, ap.19**, județul **DOLJ**, codul poștal, tara România, telefon **0733 012 163**, fax, e-mail, cetățenia România, **starea civilă căsătorită**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Agriculturii și Dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, al Ministrului Apărării Naționale și al viceprim-ministrului, Ministrul Culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în **cartea funciară nr. 36 807, nr. cadastral 36 807, suprafața 1959 mp**, sens în care certificam următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **13/15.11.2023**, a **ofertei de vânzare nr. 13/15.11.2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **1959 mp**, depusă de **ȚOȚIA NICOLETA-RAMONA**, în calitate de vânzător proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **13/15.11.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zatreni.ro în data de **15.11.2023**;
3. Notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. **13/15.11.2023** a preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. Transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **29.01.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **29.02.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zatreni.ro în data de **29.01.2024**.

Primar,
Lițoiu Constantin



Întocmit,
Consilier juridic,
Ivancu Elena