

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea VĂLCEA / Zătreni	Registrul de evidenta nr. 44 /29.03.2023
Primăria Zătreni	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **29.03.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **13/26.01.2023** a terenului – **pășune**, situat în extravilanul comunei Zătreni, **Tarla 15, 769/28**, categoria de folosință **pășune**, identificat prin nr. cadastral **36 563** și număr carte funciară **36 563**, în suprafață de **0,2804 ha**, reprezentând cota-parte 1/2, județul VĂLCEA, depusă de **Stana Marius**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari, **CNP 1681005463075**, identificat/identificată cu **C.I. seria RK nr. 444705**, eliberat(a) de **S.P.C.E.P. Sector 6**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Mun. București**, bld./Șoseua/ **Aleea Callatis**, nr. 16, bl. **A10**, sc. **A**, et. -, ap.1, județul/sectorul **6**, codul poștal tara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă -, și **Stana Catalina** cu același domiciliu, **CNP : 2451025400506**, cetățenia română, naționalitatea română, starea civilă -, identificată cu **B.I., seria BU nr. 163 648**, eliberat(a) de **S.P.C.E.P. Sector 6**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Agriculturii și Dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, al Ministrului Apărării Naționale și al viceprim-ministrului, Ministrul Culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **36 563**, nr. cadastral **36 563**, suprafața **0,2804 HA**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **12/data 26.01.2023**, a ofertei de vânzare nr. **13**, pentru terenul -pășune în suprafață de **0,2804 HA**, depusă de **STANA MARIUS și STANA CATALINA**, în calitate de vânzători coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **14/26.01.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site: www.zatreni.ro în data de **26.01.2023**;
3. Notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **30/26.01.2023** a preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **29.03.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **28.04.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zatreni.ro în data de **29.03.2023**.

Primar,
Lițoiu Constantin



Întocmit,
Consilier juridic,
Ivancu Elena



PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea VĂLCEA / Zătreni	Registrul de evidenta nr. 45 /29.03.2023
Primăria Zătreni	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **29.03.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **22/26.01.2023** a terenului – **livadă**, situat în extravilanul comunei Zătreni, **Tarla 15, parcela 774/281**, categoria de folosință **livadă**, identificat prin nr. cadastral **36 563** și număr carte funciară **36 563**, în suprafață de **0,0650 ha**, reprezentând cota-parte 1/2, județul **VĂLCEA**, depusă de **Stana Marius**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari, **CNP 1681005463075**, identificat/identificată cu **C.I. seria RK nr. 444705**, eliberat(a) de **S.P.C.E.P. Sector 6**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Mun. București**, bld./Șoseua/ **Aleca Callatis**, nr. 16, bl. **A10**, sc. **A**, et. -, ap. **1**, județul/sectorul **6**, codul poștal, tara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă -, și **Stana Catalina** cu același domiciliu, **CNP : 2451025400506**, cetățenia română, naționalitatea română, starea civilă -, identificată cu **B.I. seria BU nr. 163 648**, eliberat(a) de **S.P.C.E.P. Sector 6**. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Agriculturii și Dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, al Ministrului Apărării Naționale și al viceprim-ministrului, Ministrul Culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului - livadă înscris în cartea funciară nr. **36 563**, nr. cadastral **36 563**, suprafața **0,0650 HA**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorilor nr. **21/data 26.01.2023**, a ofertei de vânzare nr. **22**, pentru terenul -livadă în suprafață de **0,0650 HA**, depusă de **STANA MARIUS și STANA CATALINA**, în calitate de vânzători coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **22/26.01.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.zatreni.ro în data de **26.01.2023**;
3. Notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **30/26.01.2023** a preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **29.03.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **28.04.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.zatreni.ro în data de **29.03.2023**.

Primar,
Lițoiu Constantin

Întocmit,
Consilier juridic,
Ivancu Elena